

T.C.
BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 55
Karar Tarihi: 10.04.2026
Birimi : ÇEVRE KORUMA VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ
Saati : 17:00

ÖZETİ

2026 Mali 2026 Mali Yılı Gelir Tarife Cetvelinde Değişiklik

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı Davut SAKARSU başkanlığında, üyeler Alp Deniz ÖNDER, Şükrü SÜREROĞLU, Hamit KIRKICI, Süleyman Ferit SIRIMCI, İsmail ERSAVAŞ, Esin ALAN, Mehmet COŞGUNER, Bekir GÜNDOĞDU, Hüseyin METİNKAYA, Durmuş KÖPÜKLÜ, Hasan Aytaç BAŞTUĞ, Osman KADAN ve Hale EKEROL' un mevcudiyetiyle, Meclis Üyeleri Halil BAYKAL ve İbrahim DERİN' in yokluğunda;

KARAR

Belediye Meclisinin 2026 Yılı Toplantı Döneminin Nisan Ayı Olağan 1.Birleşiminde görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen 2026 Mali 2026 Mali Yılı Gelir Tarife Cetvelinde Değişiklik ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonunun 08.04.2026 tarih 15 nolu kararı Meclis' te görüşüldü. Görüşmelerde; Plan ve Bütçe Komisyonunun 08.04.2026 tarih 15 nolu kararında "Komisyonumuzca yapılan görüşmeler neticesinde; Meclis' e sunulan Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 31.03.2026 tarih ve 59628 sayılı önergesinde,

"Müdürlüğümüzce yapılan iş ve işlemler ile ilgili 2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinde değişiklik ve ilave yapma ihtiyacı oluşmuş olup, 2026 Mali Yılı Gelir Tarife Cetveli Tasarısı yazımız ekinde sunulmuştur. Buna istinaden 2026 Mali Yılı Gelir Tarife Cetveli Tasarısının değerlendirilerek karara bağlanması hususunda emir ve müsaadelerinize arz ederim" denilmekte olduğu anlaşılmış olup, yapılan açık oylama neticesinde; Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünce hazırlanarak önerge ekinde Meclise sunulmuş olan 2026 Mali Yılı Gelir Tarife Cetvelinde artış ve eklenmesi talep edilen kalemlere ilişkin hazırlanmış olan cetvel uygun görülmüş olup, kabul edilmesine ve aynen uygulanmasına komisyonumuzca mevcudun oybirliği karar verildi" denilmekte olduğu anlaşılmış ve Komisyon kararı uygun görülmüş olup, Meclis' te yapılan açık oylama neticesinde; Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü tarafından hazırlanarak önerge ekinde Meclise sunulmuş olan 2026 Mali Yılı Gelir Tarife Cetvelinde artış ve eklenmesi talep edilen kalemlere ilişkin gelir tarife cetvelinin kabul edilmesine ve aynen uygulanmasına, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, iki suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne, bir suretinin Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Davut SAKARSU
Belediye Başkanı

Alp Deniz ÖNDER
Katip

Durmuş KÖPÜKLÜ
Katip

T.C.
BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 56
Karar Tarihi: 10.04.2026
Birimi : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
Saati : 17:00

ÖZETİ

Yakacık Mahallesi 108 ada 12 parselin doğu cephesinde bulunan, önergeye ekli krokide belirtilen alanın yol olarak belirlenmesi

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı Davut SAKARSU başkanlığında, üyeler Alp Deniz ÖNDER, Şükrü SÜREROĞLU, Hamit KIRKICI, Süleyman Ferit SIRIMCI, İsmail ERSAVAŞ, Esin ALAN, Mehmet COŞGUNER, Bekir GÜNDOĞDU, Hüseyin METİNKAYA, Durmuş KÖPÜKLÜ, Hasan Aytaç BAŞTUĞ, Osman KADAN ve Hale EKEROL' un mevcudiyetiyle, Meclis Üyeleri Halil BAYKAL ve İbrahim DERİN' in yokluğunda;

KARAR

Belediye Meclisinin 2026 Yılı Toplantı Döneminin Nisan Ayı Olağan 1.Birleşiminde görüşülmek üzere Bayındırlık ve İmar Komisyonuna havale edilen Yakacık Mahallesi 108 ada 12 parselin doğu cephesinde bulunan, önergeye ekli krokide belirtilen alanın yol olarak belirlenmesi ile ilgili Bayındırlık ve İmar Komisyonunun 08.04.2026 tarih 2 nolu kararı Meclis' te görüşüldü. Görüşmelerde; Bayındırlık ve İmar Komisyonunun 08.04.2026 tarih 2 nolu kararında "Komisyonumuzca yapılan görüşmeler neticesinde; Meclis' e sunulan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.04.2026 tarih ve 59686 sayılı önergesinde,

"İlgi talimat gereğince İlçemiz Yakacık Mahallesi 108 ada 12 parselin, kamulaştırma ve ifraz işlemleri için Müdürlüğümüzce yapılan incelemede bahse konu parselin İzmir Doğu Bölgesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde kaldığı ve Yakacık halkının aktif olarak Buruncuk Mahallesi'ne ulaşımı ve diğer üretim yollarına bağlantı sağlayan mevcut yolun söz konusu mülkiyeti Belediyemize ait parsel içerisinden geçtiği tespit edilmiştir.

Bu sebeple 3194 Sayılı İmar Kanununun 27. Maddesinin 4. Fıkrası, "Onaylı üst kademe planlarda aksine hüküm bulunmadığı hâllerde köy yerleşik alan sınırları içinde, taşkın, heyelan ve kaya düşmesi gibi afet riski olan, sıhhi ve jeolojik açıdan üzerinde yapı yapılmasında mahzur bulunan alanlar ile köyün ana yolları ve genişlikleri; hâlihazır harita veya kadastro paftaları üzerinde belediye sınırı il sınırı olan yerlerde ilgili ilçe belediye meclisi kararı ile, diğer yerlerde ise il genel meclisi kararıyla belirlenir. Belirlenen yollar, ifraz ve tevhit suretiyle uygulama imar planı kararı aranmaksızın kamu yararı kararı alınarak oluşturulur." denilmektedir.

Tüm bu sebeplerle İlçemiz Yakacık Mahallesi 108 Ada 12 parsel içerisinden geçen üretim yolunun kapatılarak, kadastral paftasında parselin doğu cephesinde bulunan genişliği 5 m ile 2.7 m arasında değişen ve zeminde kapalı durumda bulunan tescilli kadastral yolun, tarımsal araç geçişlerinin sağlanması için genişletilmesine ihtiyaç duyulduğundan ekli krokide belirtilen alanın yol olarak belirlenmesi hususunda gereğini arz ederim" denilmekte olduğu anlaşılmış olup, İlçemiz Yakacık Mahallesi 108 Ada 12 parsel içerisinden geçen üretim yolunun kapatılarak, kadastral paftasında parselin doğu cephesinde bulunan genişliği 5 m ile

2.7 m arasında değişen ve zeminde kapalı durumda bulunan tescilli kadastral yolun, tarımsal araç geçişlerinin sağlanması için genişletilmesine ihtiyaç duyulduğundan Meclis' e sunulan önergeye ekli krokide belirtilen alanın yol olarak belirlenmesine komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verildi" denilmekte olduğu anlaşılmış ve Komisyon kararı uygun görölmüş olup, Meclis' te yapılan açık oylama neticesinde; İlçemiz Yakacık Mahallesi 108 Ada 12 parsel içerisinden geçen üretim yolunun kapatılarak, kadastral paftasında parselin doğu cephesinde bulunan genişliği 5 m ile 2.7 m arasında değişen ve zeminde kapalı durumda bulunan tescilli kadastral yolun, tarımsal araç geçişlerinin sağlanması için genişletilmesine ihtiyaç duyulduğundan Meclis' e sunulan önergeye ekli krokide belirtilen alanın yol olarak belirlenmesine, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne, bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, bir suretinin Fen İşleri Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Davut SAKARSU
Belediye Başkanı

Alp Deniz ÖNDER
Katip

Durmuş KÖPÜKLÜ
Katip

T.C.
BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 57
Karar Tarihi: 10.04.2026
Birimi : MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
Saati : 17:00

ÖZETİ

BYNDR A.Ş. ' nin Sermaye Tamamlaması Yapılması

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı Davut SAKARSU başkanlığında, üyeler Alp Deniz ÖNDER, Şükrü SÜREROĞLU, Hamit KIRKICI, Süleyman Ferit SIRIMCI, İsmail ERSAVAŞ, Esin ALAN, Mehmet COŞGUNER, Bekir GÜNDOĞDU, Hüseyin METİNKAYA, Durmuş KÖPÜKLÜ, Hasan Aytaç BAŞTUĞ, Osman KADAN ve Hale EKEROL' un mevcudiyetiyle, Meclis Üyeleri Halil BAYKAL ve İbrahim DERİN' in yokluğunda;

KARAR

Belediye Meclisinin 2026 Yılı Toplantı Döneminin Nisan Ayı Olağan 1.Birleşiminde görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen BYNDR A.Ş. ' nin Sermaye Tamamlaması yapılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonunun 08.04.2026 tarih 16 nolu kararı Meclis' te görüşüldü. Görüşmelerde; Plan ve Bütçe Komisyonunun 08.04.2026 tarih 16 nolu kararında "Komisyonumuzca yapılan görüşmeler neticesinde; Meclis' e sunulan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.04.2026 tarih ve 59722 sayılı önergesinde "İlgi: 01.04.2026 tarihli ve 71 sayılı yazı

Sermayesinin tamamı belediyemize ait BYNDR Turizm Enerji Organizasyon İnsan Kaynakları Eğitim Gıda Tarım Temizlik Güvenlik Taşımacılık İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi' nin ilgede kayıtlı yazısında; şirketin 30.03.2026 tarihli olağan genel kurul toplantısının 8 nolu gündem maddesinde Türk Ticaret Kanununun 376'ncı maddesi ve ilgili tebliğ hükümleri gereği; 211.389.552,50 TL sermaye tamamlaması kararı alındığından bahsedilmiştir. Buna istinaden sermayesinin tamamı belediyemize ait BYNDR A.Ş.' nin ilgede kayıtlı dilekçesi ve TTK' nın 376. maddesi ile ilgili tebliğ hükümleri uyarınca; 211.389.552,50 TL tutarında sermaye tamamlaması yapılması için gerekli meclis kararının alınması hususunu emir ve müsaadelerinizi arz ederim" denilmekte olduğu anlaşılmış olup, yapılan açık oylamada, Komisyon Başkanı Durmuş KÖPÜKLÜ, Komisyon Başkan Vekili Hüseyin METİNKAYA ve Komisyon Üyesi Şükrü SÜREROĞLU' nun kabul oyu, diğer Komisyon Üyeleri Osman KADAN ve Hale EKEROL' un ret oyu kullandıkları görülmüş olup, sermayesinin tamamı belediyemize ait BYNDR A.Ş.' nin 01.04.2026 tarihli ve 71 sayılı yazı sı ve TTK' nın 376. maddesi ile ilgili tebliğ hükümleri uyarınca; 211.389.552,50 TL tutarında sermaye tamamlaması yapılmasına komisyonumuzca mevcudun oçoçluğu karar verildi" denilmekte olduğu anlaşılmış ve Komisyon kararı uygun görülmüş olup, Meclis' te yapılan açık oylama neticesinde; Belediye Başkanı Davut SAKARSU, üyeler Alp Deniz ÖNDER, Şükrü SÜREROĞLU, Hamit KIRKICI, Süleyman Ferit SIRIMCI, İsmail ERSAVAŞ, Esin ALAN, Mehmet COŞGUNER, Bekir GÜNDOĞDU, Hüseyin METİNKAYA, Durmuş KÖPÜKLÜ' nün kabul oyu, Meclis üyeleri Hasan Aytaç BAŞTUĞ, Osman KADAN ve Hale EKEROL' un ret oyu kullandıkları görülmüş olup, BYNDR Turizm Enerji Organizasyon İnsan Kaynakları Eğitim Gıda Tarım Temizlik Güvenlik Taşımacılık İnşaat Sanayi ve Ticaret

Anonim Őirketi' nin 01.04.2026 tarihli ve 71 sayılı yazısı ve TTK' nın 376. maddesi ile ilgili teblię hűkűmleri uyarınca; 211.389.552,50 TL tutarında sermaye tamamlaması yapılmasına, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, iki suretinin Mali Hizmetler Műdűrlűęűne verilmesine, bir suretinin de Yazı İŐleri Műdűrlűęűnde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oyçokluęu ile karar verildi.

Davut SAKARSU
Belediye Başkanı

Alp Deniz ÖNDER
Katip

DurmuŐ KŐPŪKLŪ
Katip

T.C.
BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 58
Karar Tarihi: 10.04.2026
Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Saati : 17:00

ÖZETİ

Çırpı 125 Adanın bir kısmında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı Davut SAKARSU başkanlığında, üyeler Alp Deniz ÖNDER, Şükrü SÜREROĞLU, Hamit KIRKICI, Süleyman Ferit SIRIMCI, İsmail ERSAVAŞ, Esin ALAN, Mehmet COŞGUNER, Bekir GÜNDOĞDU, Hüseyin METİNKAYA, Durmuş KÖPÜKLÜ, Hasan Aytaç BAŞTUĞ, Osman KADAN ve Hale EKEROL' un mevcudiyetiyle, Meclis Üyeleri Halil BAYKAL ve İbrahim DERİN' in yokluğunda;

KARAR

Belediye Meclisinin 2026 Yılı Toplantı Döneminin Nisan Ayı Olağan 1.Birleşiminde görüşülmek üzere Bayındırlık ve İmar Komisyonuna havale edilen Çırpı 125 Adanın bir kısmında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili Bayındırlık ve İmar Komisyonunun 08.04.2026 tarih 3 nolu kararı Meclis' te görüşüldü. Görüşmelerde; Bayındırlık ve İmar Komisyonunun 08.04.2026 tarih 3 nolu kararında "Komisyonumuzca yapılan görüşmeler neticesinde; İlçemiz Çırpı Mahallesi 125 ada 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 56, 57, 90, 91, 92, 93, 94 parsellerin tamamı, 125 ada 55, 49, 95, 96, 88, 89 ve 58 parselin bir kısmında yürürlükte bulunan imar planındaki mevcut konut adalarının ve imar yollarının mevzuata, yapılaşmaya ve yeni parsel oluşturmaya elverişsiz olması sebebiyle, ulaşım sisteminin iyileştirilmesi, daha nitelikli bir yerleşim dokusu oluşturulması amacıyla planlama ilkelerine uygun olarak yol kurgusu ve konut adaları yeniden düzenlenerek, alandaki yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmadan Ticaret-Konut Alanı, Konut Alanı, Yol ve Belediye Hizmet Alanı (İdari, teknik, sosyal, kültürel vb. tesis alanları yer alabilir) belirlenmesine yönelik hazırlanan Çırpı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca uygun bulunmuştur" denilmekte olduğu anlaşılmış ve Komisyon kararı uygun görülmüş olup, Meclis' te yapılan açık oylama neticesinde; Bayındırlık ve İmar Komisyonundan geldiği şekliyle, İlçemiz Çırpı Mahallesi 125 ada 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 56, 57, 90, 91, 92, 93, 94 parsellerin tamamı, 125 ada 55, 49, 95, 96, 88, 89 ve 58 parselin bir kısmında yürürlükte bulunan imar planındaki mevcut konut adalarının ve imar yollarının mevzuata, yapılaşmaya ve yeni parsel oluşturmaya elverişsiz olması sebebiyle, ulaşım sisteminin iyileştirilmesi, daha nitelikli bir yerleşim dokusu oluşturulması amacıyla planlama ilkelerine uygun olarak yol kurgusu ve konut adaları yeniden düzenlenerek, alandaki yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmadan Ticaret-Konut Alanı, Konut Alanı, Yol ve Belediye Hizmet Alanı (İdari, teknik, sosyal, kültürel vb. tesis alanları yer alabilir) belirlenmesine yönelik hazırlanan Çırpı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun bulunduğu, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, iki suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Davut SAKARSU
Belediye Başkanı

Alp Deniz ÖNDER
Katip

Durmuş KÖPÜKLÜ
Katip

T.C.
BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 59
Karar Tarihi: 10.04.2026
Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Saati : 17:00

ÖZETİ

Asansör Muayene İşbirliği Protokolü

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı Davut SAKARSU başkanlığında, üyeler Alp Deniz ÖNDER, Şükrü SÜREROĞLU, Hamit KIRKICI, Süleyman Ferit SIRIMCI, İsmail ERSAVAŞ, Esin ALAN, Mehmet COŞGUNER, Bekir GÜNDOĞDU, Hüseyin METİNKAYA, Durmuş KÖPÜKLÜ, Hasan Aytaç BAŞTUĞ, Osman KADAN ve Hale EKEROL' un mevcudiyetiyle, Meclis Üyeleri Halil BAYKAL ve İbrahim DERİN' in yokluğunda;

KARAR

Belediye Meclisinin 2026 Yılı Toplantı Döneminin Nisan Ayı Olağan 2.Birleşiminde gündeme alınan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 10.04.2026 tarih ve 59971 sayılı asansör muayene işbirliği protokolü konulu ek önergesi Meclis' te görüşüldü. Yapılan görüşmeler ve açık oylama neticesinde, önergede belirtildiği üzere Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, Türk Standartları Enstitüsü, Ege Bölge Koordinatörlüğü' nün 12.03.2026 tarih ve 61175 sayılı yazısı kapsamında Belediyemiz ile yapılan asansör muayene işbirliği protokolünün sonlandırıldığı belirtildiğinden hizmetlerin kesintisiz şekilde yürütülebilmesi amacıyla İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yapılacak araştırma sonunda asansör protokolü yapmak üzere yeni bir firma belirlenmesine, yeni belirlenecek firmayla asansör muayene protokolü yapılmak üzere Belediye Başkanı Davut SAKARSU' ya yetki verilmesine, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, bir suretinin Özel Kaleme verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Davut SAKARSU
Belediye Başkanı

Alp Deniz ÖNDER
Katip

Durmuş KÖPÜKLÜ
Katip